



Gewerblicher
Vermögensberater
Ing. Gerhard Barth

A-7111 Parndorf
Bruckerstraße 32

Mobil: +43-664-4532583

FAX: +43-1-23 50 269

E-Mail: barth.g@a1.net

www.gerhard-barth.at



Sehr geehrte Damen und Herren,

als gewerblicher Vermögensberater mit 24 Jahren Berufserfahrung biete ich meinen Kunden Anlageprodukte, wo jährlich attraktive Renditen ausgezahlt werden.

Veranlagt wird kurz- bis mittelfristig (2 bis 5 Jahre) in Unternehmen welche kontinuierlich Renditen erwirtschaften und diese laufend an Anleger auszahlen. Somit wird „börsenunabhängig“ der ursächliche Anlagegedanke von Anleger/Innen erfüllt, da man Geld anlegt, um Zinsen (Erträge) dafür zu bekommen.

Dies ist durch „mitunternehmerische Beteiligungen“ möglich und alle Anleger erfreuen sich an jährlich ausgezahlte Erträge in der Höhe von 4,20% bis 8,50% p.a. aus diesen Veranlagungen.

Begriff „mitunternehmerische Beteiligungen“:

Dabei handelt es sich um Veranlagungen in Unternehmen, welche in reale Wirtschaft wie Immobilienentwicklung, Infrastrukturprojekte, Hospiz- und Altenresidenzen, Energieerzeugung (Wind, Wasser, Sonne, Kraftwärmekopplung, u.a.), Flugzeuge und Pfandleihgeschäfte investieren.

Diese Unternehmen sind gegenüber herkömmliche Finanzprodukte Alternativlos, Lukrativ und Nachhaltig, da sie von Börsenkrisen unabhängig weiterhin konstant Erträge erwirtschaften.

Sachwert-Veranlagungen bieten Schutz vor Inflation, also der Geldentwertung:

Da diese Unternehmen bei Inflation ihre Kosten bzw. Preise an ihre Kunden wie z.B. Miete oder Energiekosten anpassen (erhöhen), verdienen Anleger „inflationsgeschützt“ an diesen Wertsteigerungen direkt mit.

<u>Einmalanlagen:</u>	<u>Ertrag</u>	<u>Laufzeit</u>	<u>Auszahlungen</u>	<u>ab Euro</u>
Photovoltaik-Anleihe (Ö)	<u>5,17% p.a.</u>	3 Jahre	jährlich	€ 5.000,-
Energie-Effizienz (Ö)	<u>4,47% p.a.</u>	4 Jahre	jährlich	€ 2.500,-
GoLending / Pfandleih (Ö)	<u>15,0%</u>	2 Jahre	Am Laufzeitende	€ 5.000,-
Biohospiz (D)	<u>5,63% p.a.</u>	5 Jahre	monatlich	€ 10.000,-
Photovoltaik NRD (Ö)	<u>5,25% p.a.</u>	4,5 Jahre	jährlich	€ 1.000,-
Windpark (Fin) <i>Institutionelle Anl.</i>	<u>7,77% p.a.</u>	5 Jahre	jährlich	€ 10.000,-
Fredenbeck (D) - Immo-Projekt	<u>8% p.a. + 14,2%</u>	3 Jahre	monatlich	€ 10.000,-
Edelmetalle (Gold, Silber, Platin)	Münzen, Barren	Jederzeit verfügbar	Keine fixen Termine	€ 500,-
<u>Sparplan</u>	<u>Ertrag</u>	<u>Laufzeit</u>	<u>Zuzahlungen ab € 300,-</u>	<u>ab Euro</u>
Neue Energie Sachwert Fund	<u>4,5% bis 6,5% p.a.</u>	ab 10 Jahre	<u>Entnahmen ab € 200,-</u>	€ 50,-